

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

18,12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

20,32

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>205 105,52</b> | <b>6,63</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>193 153,52</b> | <b>6,25</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 858,24            | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 36 318,83         | 1,17            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 25 079,03         | 0,81            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 39 526,50         | 1,28            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 37 996,32         | 1,23            |
| Ремонт кровли  | по графику       | 22 288,68         | 0,72            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 4 523,04          | 0,15            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 9 380,88          | 0,30            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 14 273,52         | 0,46            |
| Внешнее благоустройство  | по графику       | 2 908,49          | 0,09            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>11 952,00</b>  | <b>0,39</b>     |
| Замер сопротивления  | 1 раз в 3 года   | 11 952,00         | 0,39            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>119 387,88</b> | <b>3,86</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>28 610,95</b>  | <b>0,93</b>     |
| Обслуживание экобоксов   | ежемесячно       | 5 009,69          | 0,16            |
| Обследование вентканалов   | 3 раза в год     | 3 641,76          | 0,12            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 1 829,47          | 0,06            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 1 953,50          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 6 166,66          | 0,20            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 10 009,87         | 0,32            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>90 776,93</b>  | <b>2,94</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 90 776,93         | 2,94            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>122 911,73</b> | <b>3,97</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>68 312,60</b>  | <b>2,21</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 53 139,80         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 15 172,80         | 0,49            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>51 571,78</b>  | <b>1,67</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>567 289,51</b> | <b>18,34</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>2,20</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>20,54</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>2 577,00</b>   | <b>2 577,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "Квартал 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)