

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

21,35

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

22,95

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>215 799,31</b>	<b>4,67</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>215 799,31</b>	<b>4,67</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 933,66	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 532,86	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 204,49	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 254,88	1,04
Ремонт кровли	по графику	58 683,96	1,27
Общестроительные работы	по графику	5 281,87	0,11
Сантехнические работы	по графику	9 093,36	0,20
Электромонтажные работы	по графику	6 834,44	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	13 284,00	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>395 734,07</b>	<b>8,56</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>199 208,23</b>	<b>4,31</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 489,64	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 370,11	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 755,84	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 935,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 410,80	3,23
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 514,56	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 525,84</b>	<b>4,25</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	82 976,52	1,79
Обслуживание мусоропровода	постоянно	113 549,32	2,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>183 757,09</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>102 225,36</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 445,76	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 779,60	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>89 751,59</b>	<b>1,94</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>987 267,42</b>	<b>21,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,95</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 852,70</b>	<b>3 852,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)