

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

18,65

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

20,45

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-129 840,00</b>	<b>-2,54</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>220 809,59</b>	<b>4,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>208 060,79</b>	<b>4,07</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 171,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 035,96	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 910,37	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 397,28	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 107,17	0,88
Ремонт кровли	по графику	22 452,62	0,44
Общестроительные работы	по графику	5 231,47	0,10
Сантехнические работы	по графику	3 035,33	0,06
Электромонтажные работы	по графику	14 778,30	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	39 940,39	0,78
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 748,80</b>	<b>0,25</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 748,80	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>240 320,99</b>	<b>4,70</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 007,08</b>	<b>0,57</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	8 291,35	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,08
Дератизация	ежемесячно	33,98	
Дезинсекция	4 раза в год	36,29	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 751,04	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>211 313,90</b>	<b>4,13</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	211 313,90	4,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>203 426,78</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>104 988,58</b>	<b>2,05</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 949,78	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 038,80	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>76 954,60</b>	<b>1,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>846 500,53</b>	<b>16,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>954 700,53</b>	<b>18,65</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,45</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 265,10</b>	<b>4 265,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)