

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 103**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

20,74

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

22,94

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>388 784,09</b>	<b>7,80</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>322 390,97</b>	<b>6,46</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	707,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	51 955,14	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 182,03	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 256,25	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 875,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	212,40	
Общестроительные работы	по графику	186 776,40	3,75
Сантехнические работы	по графику	5 543,16	0,11
Электромонтажные работы	по графику	11 523,52	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	360,05	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>66 393,12</b>	<b>1,33</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	50 656,32	1,02
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 736,80	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>507 235,39</b>	<b>10,17</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>290 887,81</b>	<b>5,83</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	8 079,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 794,98	0,10
Дератизация	ежемесячно	933,43	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 026,95	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,60	4,13
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,67
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,18
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	26 976,24	0,54
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>216 347,58</b>	<b>4,34</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	91 727,92	1,84
Обслуживание мусоропровода	постоянно	124 619,66	2,50
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>198 227,95</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>108 737,30</b>	<b>2,18</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 702,10	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 035,20	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>120 298,48</b>	<b>2,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 323 283,21</b>	<b>26,53</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>28,73</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 156,10</b>	<b>4 156,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)