

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 93**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,75

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

21,95

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>233 945,15</b>	<b>4,07</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>174 640,19</b>	<b>3,04</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	816,35	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 261,87	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 593,68	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 759,74	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 996,20	0,97
Ремонт кровли	по графику	212,40	
Общестроительные работы	по графику	5 228,46	0,09
Сантехнические работы	по графику	8 717,27	0,15
Электромонтажные работы	по графику	12 724,68	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	2 329,54	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>59 304,96</b>	<b>1,03</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	59 304,96	1,03
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>667 503,55</b>	<b>11,62</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>467 929,99</b>	<b>8,14</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 309,23	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 705,42	0,10
Дератизация	ежемесячно	1 741,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 920,24	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	401 617,20	6,99
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 070,17	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>199 573,56</b>	<b>3,47</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 390,28	0,89
Обслуживание мусоропровода	постоянно	148 183,28	2,58
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>228 400,24</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>126 550,82</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 746,82	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 804,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>125 639,98</b>	<b>2,19</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 382 039,74</b>	<b>24,05</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>26,25</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 788,70</b>	<b>4 788,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)