

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		392 997,12	2,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		310 629,12	1,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 038,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	119 798,24	0,75
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 880,62	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	47 839,62	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	91 036,90	0,57
Ремонт кровли	по графику	1 769,96	0,01
Общестроительные работы	по графику	4 617,74	0,03
Сантехнические работы	по графику	3 980,70	0,03
Электромонтажные работы	по графику	5 349,53	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	3 317,07	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		82 368,00	0,52
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	82 368,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 611 773,25	10,16
2.1. Услуги сторонних организаций		719 488,10	4,53
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	21 421,91	0,14
Обследование вентканалов	3 раза в год	8 092,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 269,44	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 355,51	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	606 012,00	3,82
Страхование лифтов	в течение года	350,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,24	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,20	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		892 285,15	5,62
Уборка придомовой территории	постоянно	183 082,88	1,15
Уборка лестничных клеток	постоянно	709 202,27	4,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	525 582,39	3,31
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		273 449,91	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	227 230,91	1,43
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 219,00	0,29
5. Рентабельность		280 380,27	1,77
Итого стоимость услуг		3 084 182,94	19,44
Итого стоимость услуг с НДС		3 701 019,53	23,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 701 019,53	23,32
Общая площадь, м2		13 223,40	13 223,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал 16"
 Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)