

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 99**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,99

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

22,55

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>278 834,44</b>	<b>6,52</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>262 898,44</b>	<b>6,15</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	988,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 513,43	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 832,70	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 550,28	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 191,88	1,34
Ремонт кровли	по графику	11 730,74	0,27
Общестроительные работы	по графику	2 891,72	0,07
Сантехнические работы	по графику	16 611,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	20 372,40	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	76 216,28	1,78
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 936,00</b>	<b>0,37</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 936,00	0,37
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>257 257,00</b>	<b>6,02</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>35 029,34</b>	<b>0,82</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 925,50	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 489,33	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 658,10	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 090,87	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>222 227,65</b>	<b>5,20</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	222 227,65	5,20
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>169 915,81</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>94 592,40</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 461,60	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 130,80	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>80 059,97</b>	<b>1,87</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>880 659,61</b>	<b>20,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,16</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 562,50</b>	<b>3 562,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)