

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 154

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

23,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		136 850,81	12,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		132 667,61	12,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	842,81	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 900,10	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 186,90	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 815,97	3,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 234,62	3,14
Ремонт кровли	по графику	13 862,41	1,31
Сантехнические работы	по графику	20 868,29	1,97
Электромонтажные работы	по графику	5 956,51	0,56
1.2. Услуги сторонних организаций		4 183,20	0,39
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 183,20	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 898,08	12,35
2.1. Услуги сторонних организаций		2 371,45	0,22
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 716,92	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	108,26	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 526,62	12,13
Уборка придомовой территории	постоянно	128 526,62	12,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 124,33	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 002,49	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 212,09	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 790,40	0,45
5. Рентабельность		33 287,57	3,14
Итого стоимость услуг		366 163,27	34,55
Общая площадь, м2		883,19	883,19

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)