

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 80**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

21,97

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

24,47

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>192 843,83</b>	<b>3,63</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>158 979,83</b>	<b>2,99</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	789,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	77 688,79	1,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 594,40	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 637,39	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 269,46	1,12
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 864,00</b>	<b>0,64</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	33 864,00	0,64
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>378 805,91</b>	<b>7,14</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>127 836,35</b>	<b>2,41</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 600,45	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	10 318,32	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 370,69	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 493,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	74 706,00	1,41
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	17 035,88	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>250 969,56</b>	<b>4,73</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	78 169,56	1,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	172 800,00	3,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>211 010,39</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>134 142,88</b>	<b>2,53</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	91 228,48	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 914,40	0,81
<b>5. Рентабельность</b>		<b>91 680,30</b>	<b>1,73</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 008 483,30</b>	<b>19,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 424,10</b>	<b>4 424,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)