

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 90/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

22,33

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

24,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>306 818,53</b>	<b>6,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>306 818,53</b>	<b>6,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	634,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 977,88	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 335,55	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 922,16	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 173,56	1,09
Ремонт кровли	по графику	13 862,41	0,30
Общестроительные работы	по графику	26 457,25	0,58
Сантехнические работы	по графику	16 712,14	0,36
Электромонтажные работы	по графику	7 108,91	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	100 434,20	2,19
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,42
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>389 517,41</b>	<b>8,50</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>192 504,36</b>	<b>4,20</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 427,83	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 248,72	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 758,67	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 938,38	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 410,80	3,26
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 513,68	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>197 013,05</b>	<b>4,30</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	86 527,50	1,89
Обслуживание мусоропровода	постоянно	110 485,55	2,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>182 240,36</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>100 817,22</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 790,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 027,20	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>97 939,36</b>	<b>2,14</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 077 332,88</b>	<b>23,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 820,90</b>	<b>3 820,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)