

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 2 145,34 | 0,044 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 2 406,89 | 0,049 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 2 743,86 | 0,056 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 104 386,69 | 2,127 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 3 268,43 | 0,067 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 11231,04 | 0,229 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6778,75 | 0,138 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 13 717,43 | 0,279 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 40 792,28 | 0,831 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 74 803,33 | 1,524 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 566,15 | 0,012 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 2 827,42 | 0,058 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 5 612,97 | 0,114 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 3 009,28 | 0,061 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 213,30 | 0,065 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 294 160,03 | 5,993 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 4 472,05 | 0,091 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 47 228,27 | 0,962 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 131 367,33 | 2,676 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 16 028,53 | 0,327 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Внешнее благоустройство | по графику | 62 254,37 | 1,268 |
| 5.2. | Общестроительные работы | по графику | 80 302,72 | 1,636 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 13 862,41 | 0,282 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 50 323,39 | 1,025 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 6 361,30 | 0,130 |
| Итого стоимость : | | | 983 863,55 | 20,04 |
| <i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i> | | | | <i>1,80</i> |
| Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток : | | | | 21,84 |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ К.А. Хафизов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал 16"
 Директор _____ А.Ф. Ахметзянов

(Ф.И.О. подпись)

