

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,32

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		279 256,12	5,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		279 256,12	5,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 051,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 618,94	0,89
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 968,53	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 842,02	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 977,68	1,15
Ремонт кровли	по графику	12 443,69	0,26
Общестроительные работы	по графику	106 117,92	2,22
Сантехнические работы	по графику	20 489,26	0,43
Электромонтажные работы	по графику	4 253,69	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	16 493,05	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		241 232,00	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		32 674,82	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 741,67	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 913,41	0,06
Дератизация	ежемесячно	184,08	
Дезинсекция	4 раза в год	196,56	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 103,59	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		208 557,18	4,36
Уборка придомовой территории	постоянно	208 557,18	4,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	189 940,36	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 643,84	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 119,04	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 524,80	0,56
5. Рентабельность		81 907,24	1,71
Итого стоимость услуг		900 979,55	18,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,85
Общая площадь, м2		3 982,34	3 982,34

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)