

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 4/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		156 607,51	27,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		154 814,71	27,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	568,07	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 173,48	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 906,38	2,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 162,78	4,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 537,60	2,72
Ремонт кровли	по графику	3 631,20	0,64
Общестроительные работы	по графику	52 722,00	9,23
Сантехнические работы	по графику	37 856,40	6,63
Электромонтажные работы	по графику	256,80	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 846,08	12,75
2.1. Услуги сторонних организаций		3 929,36	0,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	925,34	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	127,76	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 916,72	12,07
Уборка придомовой территории	постоянно	68 916,72	12,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 703,14	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 611,90	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 815,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 796,40	0,31
5. Рентабельность		26 376,86	4,62
Итого стоимость услуг		290 145,49	50,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		290 145,49	50,80
Общая площадь, м2		476,00	476,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)