

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 4/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,22

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>135 768,28</b>	<b>32,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>133 377,88</b>	<b>32,12</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	676,37	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 942,24	1,43
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 181,78	3,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 150,64	7,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 392,97	2,50
Ремонт кровли	по графику	13 416,53	3,23
Общестроительные работы	по графику	38 540,32	9,28
Сантехнические работы	по графику	16 976,12	4,09
Электромонтажные работы	по графику	2 042,70	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	1 058,20	0,25
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 390,40</b>	<b>0,58</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,58
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>78 504,61</b>	<b>18,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 451,62</b>	<b>1,79</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	672,62	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 092,53	0,26
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 221,86	0,78
Дезинсекция	4 раза в год	73,93	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 390,68	0,58
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>71 053,00</b>	<b>17,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	71 053,00	17,11
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 502,70</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>9 453,19</b>	<b>2,28</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 134,79	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 318,40	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>24 022,88</b>	<b>5,79</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>264 251,66</b>	<b>63,64</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>264 251,66</b>	<b>63,64</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>346,00</b>	<b>346,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)