

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**переулок Пархоменко, 14**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,84

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>136 809,54</b>	<b>13,43</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>135 016,74</b>	<b>13,26</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 131,97	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 250,68	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 219,95	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 912,88	1,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	57 600,47	5,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 075,60	1,48
Общестроительные работы	по графику	13 947,60	1,37
Сантехнические работы	по графику	9 195,60	0,90
Внешнее благоустройство	по графику	8 682,00	0,85
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 792,80</b>	<b>0,18</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>82 015,49</b>	<b>8,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 805,29</b>	<b>0,57</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 649,68	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,28
Дератизация	ежемесячно	360,52	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	384,96	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 210,20</b>	<b>7,48</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	76 210,20	7,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 407,52</b>	<b>2,79</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>20 563,61</b>	<b>2,02</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 498,81	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 064,80	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>26 779,62</b>	<b>2,63</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>294 575,77</b>	<b>28,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>848,60</b>	<b>848,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)