

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 14

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,84

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		136 809,54	13,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		135 016,74	13,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 131,97	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 250,68	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 219,95	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 912,88	1,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	57 600,47	5,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 075,60	1,48
Общестроительные работы	по графику	13 947,60	1,37
Сантехнические работы	по графику	9 195,60	0,90
Внешнее благоустройство	по графику	8 682,00	0,85
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,18
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 015,49	8,05
2.1. Услуги сторонних организаций		5 805,29	0,57
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 649,68	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,28
Дератизация	ежемесячно	360,52	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	384,96	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 210,20	7,48
Уборка придомовой территории	постоянно	76 210,20	7,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 407,52	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 563,61	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 498,81	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 064,80	0,30
5. Рентабельность		26 779,62	2,63
Итого стоимость услуг		294 575,77	28,93
Общая площадь, м2		848,60	848,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)