

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 52

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

11,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		184 768,91	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		174 808,91	3,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 715,18	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 162,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 290,09	0,90
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 515,42	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 549,00	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 409,62	0,31
Сантехнические работы	по графику	18 166,88	0,35
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,19
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 121,95	2,94
2.1. Услуги сторонних организаций		43 751,26	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	8 492,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 034,80	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	8 949,60	0,17
Дератизация	ежемесячно	1 940,21	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 071,74	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 048,80	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 370,70	2,11
Уборка придомовой территории	постоянно	110 370,70	2,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	163 490,60	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 719,62	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 084,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 635,60	0,26
5. Рентабельность		60 610,10	1,16
Итого стоимость услуг		666 711,19	12,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,32
Общая площадь, м2		4 368,60	4 368,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)