

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 10/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,99

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,79

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>166 241,99</b>	<b>3,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>166 241,99</b>	<b>3,91</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 539,79	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 203,58	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 026,99	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 549,94	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	55 431,22	1,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 490,48	0,48
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>238 317,85</b>	<b>5,60</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>36 010,02</b>	<b>0,85</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 890,12	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 472,34	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 639,95	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 465,26	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>202 307,83</b>	<b>4,76</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	202 307,83	4,76
<b>3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>132 641,98</b>	<b>3,12</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 149,10</b>	<b>2,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 086,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 062,80	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>63 035,09</b>	<b>1,48</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>693 386,00</b>	<b>16,30</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 544,30</b>	<b>3 544,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)