

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 11**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,24

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>620 669,30</b>	<b>6,73</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>477 299,48</b>	<b>5,18</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	8 684,53	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 079,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	90 762,40	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	43 402,56	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	95 757,66	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 485,73	0,44
Общестроительные работы	по графику	105 475,66	1,14
Сантехнические работы	по графику	46 973,16	0,51
Электромонтажные работы	по графику	43 229,81	0,47
Внешнее благоустройство	по графику	448,80	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>143 369,82</b>	<b>1,56</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	143 369,82	1,56
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>288 117,37</b>	<b>3,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>108 949,50</b>	<b>1,18</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	14 929,92	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 101,43	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	21 121,06	0,23
Дератизация	ежемесячно	461,33	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	492,61	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	28 653,36	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,10
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	26 976,24	0,29
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>179 167,87</b>	<b>1,94</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	179 167,87	1,94
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>287 416,52</b>	<b>3,12</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>188 828,54</b>	<b>2,05</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	158 367,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 460,80	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>138 503,17</b>	<b>1,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 523 534,92</b>	<b>16,53</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 680,00</b>	<b>7 680,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)