Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/в

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) 15,28

	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***107 213,64***	***14,98***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***107 213,64***	***14,98***
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 379,30	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	581,35	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 829,20	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 224,88	1,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 774,50	3,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 424,40	8,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***102 404,12***	***14,31***
2.1. Услуги сторонних организаций		***2 215,40***	***0,31***
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 159,60	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	84,67	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		***100 188,72***	***14,00***
Уборка придомовой территории	постоянно	100 188,72	14,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***21 542,04***	***3,01***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***16 968,31***	***2,37***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 300,31	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 668,00	0,65
5. Рентабельность		***24 812,81***	***3,47***
Итого стоимость услуг		***272 940,92***	***38,13***
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		***272 940,92***	***38,13***
Общая площадь, м2		***596,50***	***596,50***

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)