

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

50 лет СССР, 26  
934,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 313,72	0,206
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	15 934,19	1,421
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	56 978,63	5,081
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 524,82	1,117
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	127,52	0,011
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,028
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 304,93	0,562
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	96 455,92	8,601
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	38 953,94	3,474
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	185,61	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	193,97	0,017
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	106,83	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	109 267,72	9,744
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	873,21	0,078
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	31 412,45	2,801
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	36 199,32	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 492,83	0,401
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	66,40	0,006
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>412 706,16</b>	<b>36,80</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>11,63</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "Участок№15"  
Директор \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

-84 973,75

21 260,06

83 189,57

16 661,35



68 654,78      32507

30 064,32      14235

83 189,57      39389

55 615,30      26333

