

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в (рублей в
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 863,14	0,043
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 334,12	0,048
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4 940,89	0,055
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	231 242,05	2,558
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	170 244,98	1,883
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	18 362,61	0,203
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	130 388,11	1,442
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,137
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,065
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 480,51	0,459
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	181 887,86	2,012
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	216 475,39	2,394
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 670,48	0,018
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	13 966,10	0,154
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 718,03	0,185
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	307 787,14	3,404
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	20 715,36	0,229
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	288,56	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 839,66	0,020
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 008,99	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	264 483,79	2,925
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 988,15	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	231 819,09	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	291 856,75	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	64 088,34	0,709
5. Ремонтные работы				
5.1.	Сантехнические работы	по графику	544 107,60	6,018
5.2.	Ремонт кровли	по графику	295 106,40	3,264
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	6 120,00	0,068
5.5.	Общестроительные работы	по графику	46 050,00	0,509
5.6.	Ремонт межпанельных швов	по графику	38 400,00	0,425
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	512 640,00	5,670
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		3 688 109,75	40,79
	Действующий тариф:			14,20