

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли   | 2 раз(а) в год   |                     |  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега   | 1 раз в год  | 8 970,29            | 0,429  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 66 832,39           | 3,195  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 8 461,14            | 0,404  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 2 раз(а) в год   | 2 422,84            | 0,116  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   | 129 157,06          | 6,174  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12359,51            | 0,591  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку проверки  | 5876,15             | 0,281  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 7 281,50            | 0,348  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 37 425,41           | 1,789  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 41 529,58           | 1,985  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 386,69              | 0,018  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 3 071,25            | 0,147  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 9 419,56            | 0,450  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов   | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов  | 1 раз в год  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования  | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 83,55               | 0,004  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 63 960,16           | 3,057  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 629,06            | 0,078  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 48 835,81           | 2,334  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 74 608,48           | 3,566  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 13 704,53           | 0,655  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Сантехнические работы   | по графику   | 69 649,00           | 3,329  |
| 5.2.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 23 961,00           | 1,145  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |   |  | <b>629 624,95</b>   | <b>30,10</b>                                       |
| <i>Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями</i>   |   |  |                     | <i>1,80</i>  |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>   |   |  |                     | <b>31,90</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>   |   |  |                     | <b>14,65 (12,85)</b>                               |