

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Б. Ибрагимова 23
7 873,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 704,34	0,039
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 155,96	0,044
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	350 465,06	3,709
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	160 116,77	1,695
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	13 686,94	0,145
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,131
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	24719,01	0,262
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,067
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	45 008,63	0,476
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	194 722,78	2,061
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	295 158,47	3,124
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 252,86	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	15 614,87	0,165
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	17 106,24	0,181
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	21 889,56	0,232
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	230 840,35	2,443
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	15 847,25	0,168
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	216,42	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	521 962,59	5,525
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 201,39	0,013
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 291,50	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	758 325,36	8,026
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	7 302,39	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	242 243,32	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	359 769,29	3,808
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	67 452,17	0,714
5. Ремонтные работы				
5.1.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	384 480,00	4,070
5.2.	Ремонт кровли	по графику	63 528,00	0,672
5.3.	Сантехнические работы	по графику	16 645,20	0,176
	Электромонтажные работы	по графику	11 086,80	0,117
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		3 848 500,42	40,73
	Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:			21,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)