

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

по минимальному перечню на 2021 год

Цорупы 134

4 007,70

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год                                       | 3 003,94            | 0,062  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  | 3 370,17            | 0,070  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно  | 131 851,83          | 2,742  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год                                       |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год                                       | 5 525,79            | 0,115  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 75 768,23           | 1,575  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12359,51            | 0,257  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки                                     | 5876,15             | 0,122  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности                                     | 15 322,71           | 0,319  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 66 241,48           | 1,377  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 68 536,06           | 1,425  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год                                       | 464,02              | 0,010  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                | 5 253,45            | 0,109  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год                                       |                     |  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   | 237 857,82          | 4,946  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год                                       | 10 564,83           | 0,220  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет              |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов   | 1 раз в год  | 144,28              | 0,003  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год                                       | 1 116,55            | 0,023  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц                                     | 1 200,29            | 0,025  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 231 190,79          | 4,807  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 3 717,14            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   | 42 186,21           | 0,877  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 102 757,73          | 2,137  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 213 178,03          | 4,433  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 20 561,92           | 0,428  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |  |                     |  |
| 5.2.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года                                       | 4 316,00            | 0,090  |
| 5.3.  | Внешнее благоустройство  | по графику   | 340,80              | 0,007  |
| 5.4.  | Промывка стволов мусоропроводов  | по графику   | 10 680,00           | 0,222  |
| 5.5.  | Общестроительные работы  | по графику   | 41 065,20           | 0,854  |
| 5.6.  | Сантехнические работы  | по графику   | 86 160,00           | 1,792  |
| 5.7.  | Электромонтажные работы  | по графику   | 3 598,80            | 0,075  |
|   | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>   |  | <b>1 404 209,75</b> | <b>29,20</b>                                       |
|   | <i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>   |  |                     | <i>2,20</i>  |
|   | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :</b>   |  |                     | <b>31,40</b>                                       |
|   | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>  |  |                     | <b>25,13(22,93)</b>                                |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин  
(Ф.И.О. подпись)