

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Ленина 162
10 449,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 374,43	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 907,73	0,039
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	331 283,85	2,642
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	135 978,94	1,084
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	11 051,57	0,088
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	131 604,93	1,050
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,099
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,047
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	46 802,42	0,373
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	131 595,25	1,050
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	218 474,41	1,742
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 198,72	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 273,41	0,082
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 301,68	0,122
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	156 971,36	1,252
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 564,83	0,084
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	34 541,26	0,275
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,001
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	534 359,10	4,262
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 724,48	0,022
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 928,82	0,023
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	555 793,40	4,433
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	ежемесячно	9 691,45	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	247 823,61	1,976
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	501 760,28	4,002
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	56 558,24	0,451
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 632,00	0,069
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	398,00	0,003
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	427 200,00	3,407
5.4.	Общестроительные работы	по графику	15 132,00	0,121
5.5.	Ремонт кровли	по графику	212 464,00	1,694
5.6.	Сантехнические работы	по графику	190 708,00	1,521
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	4 454,00	0,036
Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:			4 033 932,09	32,17
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :				32,17
Действующий тариф без уборки лестничных клеток:				16,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)