

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Петропавловская 53

393,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 010,74	0,214
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	6 960,82	1,475
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	15 395,22	3,263
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 471,44	1,160
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	2 005,68	0,425
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	340,05	0,072
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 027,26	0,430
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	9 717,31	2,059
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	2 770,63	0,587
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	185,61	0,039
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	775,89	0,164
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 087,68	0,231
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	94,74	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	139 953,38	29,661
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	365,30	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 217,10	2,801
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	15 231,22	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 904,90	0,616
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,113
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	511,20	0,108
5.4.	Общестроительные работы	по графику	9 321,60	1,976
5.5.	Ремонт кровли	по графику	8 030,40	1,702
5.6.	Сантехнические работы	по графику	55 656,00	11,796
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	769,20	0,163
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			294 334,56	62,38
Действующий тариф: без уборки л/клеток				11,07

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)