

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 030,70	0,018
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 278,27	0,020
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 597,23	0,022
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	322 718,36	2,793
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	24 541,81	0,212
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	8 161,16	0,071
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	131 604,34	1,139
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24719,01	0,214
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	11909,38	0,103
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	39 817,85	0,345
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	147 442,89	1,276
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	141 618,07	1,226
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 508,07	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 345,26	0,090
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	462 911,47	4,007
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	21 129,67	0,183
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	288,56	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	632 512,23	5,475
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 105,45	0,018
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 280,39	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	454 695,38	3,936
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	8 929,32	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	32 450,93	0,281
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	269 678,19	2,334
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	402 720,94	3,486
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 025,03	0,476
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 499,20	0,074
5.2.	Сантехнические работы	по графику	148 693,00	1,287
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	83 720,00	0,725
5.4.	Общестроительные работы	по графику	110 205,00	0,954
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	106 800,00	0,924
5.6.	Ремонт межпанельных швов	по графику	16 000,00	0,138
Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:			3 689 937,14	31,94
Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:				22,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

