

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого 8 Марта 5/1 и нежилого помещения**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

3 863,00

№ п/п	Виды работ	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>			
1.1.	Осмотр кровли	2 543,19	0,055
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 853,24	0,062
1.3.	Очистка кровли от снега	3 252,69	0,070
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	152 784,22	3,296
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			
2.1.	Обслуживание мусоропроводов		
2.2.	Обслуживание дымоходов		
2.3.	Обслуживание вентканалов	5 100,72	0,110
2.4.	Обслуживание ИТП		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	12359,51	0,267
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования		
2.5.3.	Проверка ОПУ	6347,38	0,137
2.5.4.	Обслуживание насосной группы		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	19 132,33	0,413
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	81 440,09	1,757
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	78 913,97	1,702
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		
2.7.1.	Осмотры электриком	773,37	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	6 465,78	0,139
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	9 401,02	0,203
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов		
2.9.3.	Обследование лифтов		
2.9.4.	Страхование лифтов		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования		
3.1.2.	Дезинсекция	1 646,35	0,036
3.1.3.	Дератизация	1 769,83	0,038
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	331 186,68	7,144
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 582,93	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	99 047,61	2,137
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>			
4.1.	Услуги по управлению	149 639,34	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	30 979,82	0,668
<b>5. Ремонтные работы</b>			
5.1.	Замер сопротивления изоляции	5 843,20	0,126
5.3.	Сантехнические работы	155 189,00	3,348
5.4.	Электромонтажные работы	90 972,00	1,962
5.6.	Общестроительные работы	109 237,00	2,356
	<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>	<b>1 360 461,27</b>	<b>29,35</b>
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями		1,80
	<b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>		<b>31,15</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>		<b>18,80 (17,00)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)