

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Айская 75/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 352,80

по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 311,68	0,082
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 715,42	0,092
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	161 036,46	4,003
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	15 042,61	0,374
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 100,72	0,127
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	93 219,12	2,317
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,307
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,146
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 964,69	0,521
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	93 076,83	2,313
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	112 684,34	2,801
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электроремонтником	1 раз(а) в год	928,04	0,023
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	7 758,94	0,193
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 797,24	0,417
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 984,52	0,049
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 133,36	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	166 613,53	4,141
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 109,72	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	112 701,63	2,801
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	140 100,79	3,482
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	31 509,64	0,783
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,132
5.4.	Общестроительные работы	по графику	265 737,60	6,605
5.5.	Сантехнические работы	по графику	134 943,60	3,354
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	98 811,60	2,456
Итого стоимость :			1 514 829,76	37,65
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				2,00
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				39,65
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				9,00 (7,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)