

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 4 429,04            | 0,071  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 30 502,06           | 0,491  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 231 577,97          | 3,729  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 23 975,66           | 0,386  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   | 21 623,76           | 0,348  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 7 204,77            | 0,116  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 93 219,12           | 1,501  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12359,51            | 0,199  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ   | по сроку проверки  | 5876,15             | 0,095  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 25 724,11           | 0,414  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 133 187,03          | 2,145  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 157 689,17          | 2,539  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 556,83              | 0,009  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 10 959,51           | 0,176  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 24 288,64           | 0,391  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 170,29              | 0,003  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 287 162,57          | 4,624  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 4 800,18            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 173 966,84          | 2,801  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 226 937,60          | 3,654  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 42 434,31           | 0,683  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 7 503,20            | 0,121  |
| 5.3.  | Сантехнические работы  | по графику   | 132 547,20          | 2,134  |
| 5.5.  | Электромонтажные работы  | по графику   | 158 068,80          | 2,545  |
| 5.7.  | Общестроительные работы  | по графику   | 203 965,20          | 3,284  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |  | <b>2 020 729,52</b> | <b>32,54</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями   |  |  |                     | 2,00   |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>   |  |  |                     | <b>34,54</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>  |  |  |                     | <b>17,00 (15,00)</b>                               |

Управляющая компания: ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"      Обслуживающая организация: ООО "АРЕАЛ 51"  
 Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов      Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)