

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	7 379,81	0,053
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	8 279,52	0,060
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	629,24	0,005
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	549 626,62	3,969
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	489 452,93	3,534
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 214,95	0,124
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	61797,53	0,446
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	31736,88	0,229
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	154323,25	1,114
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	63 635,42	0,459
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	320 424,03	2,314
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	352 466,06	2,545
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 088,10	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	26 186,43	0,189
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	30 457,51	0,220
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	169 529,76	1,224
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	384 733,92	2,778
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	26 412,08	0,191
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	360,70	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	509,03	0,004
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	467,49	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	371 462,416	2,682
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	10 704,46	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	387 948,01	2,801
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	447 066,40	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	107 112,73	0,773
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	1 024,13	0,007
5.2.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	640 800,00	4,627
5.4.	Ремонт кровли	по графику	127 061,76	0,917
5.5.	Сантехнические работы	по графику	51 513,37	0,372
	Установка металлических дверей	по графику	18 000,00	0,130
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	20 720,40	0,150
	<b>Итого стоимость :</b>		<b>4 881 124,94</b>	<b>35,24</b>
	<i>Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями</i>			<i>1,80</i>
	<i>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</i>			<i>37,04</i>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>			<b>20 (18,20)</b>