

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Пр.Октября 45/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

2 603,10

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 1 867,78            | 0,060  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 12 863,06           | 0,412  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 68 627,46           | 2,197  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 12 132,96           | 0,388  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 3 825,54            | 0,122  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12359,51            | 0,396  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 6347,38             | 0,203  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 11 959,96           | 0,383  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 59 393,88           | 1,901  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 53 085,84           | 1,699  |
| <b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>  |  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 580,03              | 0,019  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 4 849,34            | 0,155  |
| <b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>  |  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 7 805,34            | 0,250  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>   |  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 1 907,40            | 0,061  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 2 050,45            | 0,066  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 178 516,15          | 5,715  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 2 414,37            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 72 917,57           | 2,334  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 100 835,14          | 3,228  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 22 916,75           | 0,734  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |  |                     |  |
| 5.2.  | Сантехнические работы  | по графику   | 42 928,00           | 1,374  |
| 5.3.  | Ремонт кровли  | по графику   | 261 532,00          | 8,372  |
| 5.4.  | Электромонтажные работы  | по графику   | 17 268,00           | 0,553  |
| 5.5.  | Внешнее благоустройство  | по графику   | 853,00              | 0,027  |
| 5.7.  | Ремонт межпанельных швов   | по графику   | 24 000,00           | 0,768  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |  | <b>983 836,90</b>   | <b>31,50</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями   |  |  |                     | 2,00   |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>   |  |  |                     | <b>33,50</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>   |  |  |                     | <b>16,82 (14,82)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Р. Бурганов  
(Ф.И.О. подпись)