

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Айская, 71  
5 110,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность                                       | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |   |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год                                      | 1 596,28            | 0,026  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 2 раза в год  | 3 547,96            | 0,058  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скальвание сосулек   | 2 раза в год  |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | необходимости                                       | 702,01              | 0,011  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру   | 2 раза в год  | 2 916,53            | 0,048  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно   | 185 277,52          | 3,021  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет                                    |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |   |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно   | 113 385,01          | 1,849  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год                                      |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год                                      | 4 813,80            | 0,078  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно  |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |   |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно  | 14832,00            | 0,242  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно  |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ   | по сроку проверки                                   | 6347,38             | 0,103  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно  |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности                                    | 23 083,86           | 0,376  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 91 851,13           | 1,498  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год   | 188 877,01          | 3,080  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |   |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год                                      | 514,24              | 0,008  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах энергоснабжения               | 6 901,13            | 0,113  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |   |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год                                      |                     |  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет                                    |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |   |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно  | 156 568,69          | 2,553  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год                                      | 8 631,40            | 0,141  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет             |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов   | 1 раз в год   | 150,12              | 0,002  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |   |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |   |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно   | 320 352,14          | 5,223  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год                                      | 745,56              | 0,012  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц                                    | 783,62              | 0,013  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно   | 125 064,94          | 2,039  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно  |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно  | 2 947,43            | 0,048  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно  | 40 828,79           | 0,666  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно   | 145 226,96          | 2,368  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |   |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно  | 301 483,60          | 4,916  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно  | 31 273,25           | 0,510  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |  |   | <b>1 778 702,36</b> | <b>29,00</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |  |   |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года                                      | 5 112,80            | 0,083  |
| 5.2.  | Внешнее благоустройство  | по графику  | 14 703,06           | 0,240  |
| 5.3.  | Промывка стволов мусоропроводов  | по графику  | 106 800,00          | 1,741  |
| 5.4.  | Общестроительные работы  | по графику  | 20 426,00           | 0,333  |
| 5.5.  | Ремонт кровли  | по графику  | 6 891,80            | 0,112  |
| 5.6.  | Сантехнические работы  | по графику  | 79 481,14           | 1,296  |
| 5.7.  | Электромонтажные работы  | по графику  | 24 097,85           | 0,393  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |  |   | <b>2 036 215,01</b> | <b>33,20</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>   |  |   |                     | <b>23,39</b>                                       |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал - 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А. Ахмадуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)