

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Хадии Давлетшиной, 30

6 079,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 596,47	0,022
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 541,97	0,049
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 916,53	0,040
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	213 902,78	2,932
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	105 373,29	1,444
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 063,87	0,069
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,203
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,087
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 212,34	0,373
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	100 146,27	1,373
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	187 451,80	2,569
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	514,24	0,007
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 259,63	0,100
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 998,84	0,151
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	11 012,76	0,151
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 670,69	2,833
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,118
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	74 797,44	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	119,48	0,002
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	135,96	0,002
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	113 665,35	1,558
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 506,25	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	42 949,76	0,589
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	172 761,23	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	330 387,96	4,528
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	29 235,16	0,401
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 681 180,98	23,62
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 378,40	0,074
5.2.	Промывка ствол мусоропровода	по графику	106 800,00	1,464
5.3.	Общестроительные работы	по графику	7 695,21	0,105
5.4.	Ремонт кровли	по графику	20 831,78	0,286
5.5.	Сантехнические работы	по графику	23 111,07	0,317
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	24 097,85	0,330
	Всего стоимость работ:		1 869 095,29	26,19
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 794 297,85	24,59
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			24,99 (23,39)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "Квартал - 16"
 Директор _____ И.А. Ахмадуллин
 (Ф.И.О. подпись)