

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Джалиля Киекбаева, 13**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 390,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 097,31	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 676,96	0,089
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 404,03	0,027
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 696,05	0,089
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	135 731,45	2,577
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	10 690,39	0,203
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,282
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	12359,51	0,235
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,120
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 452,87	0,502
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	169 179,13	3,211
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	129 714,15	2,462
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	385,68	0,007
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 325,89	0,291
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	21 635,24	0,411
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	23 249,16	0,441
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,154
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,082
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	75,06	0,001
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	158 040,00	3,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 696,62	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 755,12	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	140 057,69	2,659
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 531,69	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	124 742,48	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	222 916,51	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 307,81	1,050
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 350 995,68	25,65
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	11 354,40	0,216
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	158 040,00	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	9 600,00	0,182
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	3 513,88	0,067
5.5.	Общестроительные работы	по графику	69 339,40	1,316
5.6.	Сантехнические работы	по графику	9 156,70	0,174
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	3 671,65	0,070
	Всего стоимость работ:		1 615 671,71	30,67
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг служба)		1 457 631,71	27,67
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг службами (без уборки л/клеток)			23,00(20,00)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал - 16"
 Директор _____ И.А. Ахмадуллин
 _____ (Ф.И.О. подпись)