

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

Белякова 45

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

135,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	451,43	0,278
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 373,71	8,846
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,052
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 641,39	1,626
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	737,45	0,454
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,154
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,053
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,98	0,120
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	70 764,40	43,553
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	78,08	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 626,59	2,847
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	6 875,37	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 011,02	0,622
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	265,60	0,163
5.2.	Ремонт кровли	по графику	5 417,77	3,334
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>107 857,80</b>	<b>66,38</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				14,74

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)