

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Белякова 47

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

183,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	467,26	0,212
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 847,57	6,739
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 728,47	1,238
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	737,45	0,335
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,114
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,039
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	226,93	0,103
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	78 112,12	35,454
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	105,88	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 273,57	2,847
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	9 322,89	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 357,80	0,616
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,121
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 971,12	5,434
5.3.	Сантехнические работы	по графику	6 214,00	2,820
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 527,00	2,055
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>137 577,67</b>	<b>62,44</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				15,02

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

