

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Белякова 80**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

225,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	488,43	0,181
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 558,36	5,755
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 859,08	1,058
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 106,17	0,409
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	375,10	0,139
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,032
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	335,66	0,124
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	72 360,71	26,765
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	129,93	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 698,45	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 440,34	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 124,72	0,416
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	398,40	0,147
5.2.	Ремонт кровли	по графику	20 236,82	7,485
5.3.	Сантехнические работы	по графику	3 827,00	1,416
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 527,00	1,674
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			142 551,89	52,73
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,12

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)