

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Б. Ибрагимов 2а**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

357,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 003,83	0,234
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 985,46	7,454
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	84,24	0,020
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 877,81	1,370
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 290,53	0,301
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	437,62	0,102
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,073
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	24 412,59	5,689
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	206,23	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 101,19	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	18 158,30	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	953,13	0,222
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	664,00	0,155
5.2.	Общестроительные работы	по графику	11 475,40	2,674
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			108 050,19	25,18
Действующий тариф: без уборки л/клеток				11,59

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

