

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Б. Ибрагимова 23/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 841,90

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 2 611,64            | 0,077  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   | 5 841,27            | 0,171  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 606,54              | 0,018  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   | 5 729,38            | 0,168  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 141 491,22          | 4,149  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 3 751,01            | 0,110  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 14832,00            | 0,435  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   | 12359,51            | 0,362  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ   | по сроку поверки   | 6347,38             | 0,186  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 18 023,88           | 0,529  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 68 506,98           | 2,009  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 83 543,92           | 2,450  |
| <b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>  |   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 857,07              | 0,025  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 5 377,50            | 0,158  |
| <b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>  |   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 8 465,44            | 0,248  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   | 8 157,60            | 0,239  |
| <b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>   |   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов   | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| <b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 61 385,04           | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   | 1 978,35            | 0,058  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 2 046,57            | 0,060  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 199 144,81          | 5,840  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 638,91            | 0,048  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 80 753,00           | 2,368  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 144 306,70          | 4,232  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 25 358,87           | 0,744  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |   |  | <b>903 114,58</b>   | <b>26,48</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 3 984,00            | 0,117  |
| 5.2.  | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества   | по графику   | 102 308,40          | 3,000  |
| 5.3.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 1 662,00            | 0,049  |
| 5.4.  | Общестроительные работы   | по графику   | 34 286,00           | 1,005  |
| 5.5.  | Ремонт кровли   | по графику   | 35 183,00           | 1,032  |
| 5.6.  | Сантехнические работы   | по графику   | 85 938,00           | 2,520  |
| 5.7.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 11 703,00           | 0,343  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |   |  | <b>1 178 178,98</b> | <b>34,55</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг служба)</b>  |   |  | <b>1 116 793,94</b> | <b>32,75</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг службами ( без уборки л/клеток)</b>  |   |  |                     | <b>19,60(17,80)</b>                                |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин  
(Ф.И.О. подпись)