

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Б. Ибрагимов 23

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 867,90

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 444,26 | 0,036 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 7 676,27 | 0,081 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 454,90 | 0,005 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 6 193,19 | 0,066 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 323 764,95 | 3,429 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 274 246,76 | 2,905 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 10 065,22 | 0,107 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,157 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,067 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 41 554,04 | 0,440 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 179 924,85 | 1,906 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 272 586,65 | 2,887 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 157,05 | 0,012 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 14 429,64 | 0,153 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 18 646,12 | 0,197 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 21 889,56 | 0,232 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 200 573,14 | 2,124 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 12 947,10 | 0,137 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 225,19 | 0,002 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 165 201,60 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 931,94 | 0,010 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 001,16 | 0,011 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 680 931,99 | 7,212 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 4 537,38 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 244 247,83 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 439 758,94 | 4,658 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 69 577,08 | 0,737 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 3 017 146,21 | 32,21 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 10 690,40 | 0,113 |
| 5.2. | Промывка стволов мусоропроводов | по графику | 320 400,00 | 3,394 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 254 019,63 | 2,690 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 91 987,00 | 0,974 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 15 407,00 | 0,163 |
| | Всего стоимость работ: | | 3 709 650,24 | 39,54 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг служба) | | 3 544 448,64 | 37,54 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг службами (без уборки л/клеток) | | | 28,81 (26,81) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)