

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Б. Ибрагимова 62

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

713,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 698,16	0,198
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 098,87	6,321
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	168,48	0,020
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 941,48	1,162
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 055,96	0,474
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,037
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 285,37	0,501
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	21 431,21	2,504
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 435,67	0,168
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 517,47	0,177
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	151 072,81	17,652
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	411,30	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 140,29	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 215,05	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 101,26	0,362
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,093
5.2.	Общестроительные работы	по графику	1 745,00	0,204
5.3.	Сантехнические работы	по графику	72 078,00	8,422
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	2 545,27	0,297
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			390 599,38	45,64
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,72

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)