

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Б. Ибрагимова 78/80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

721,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 691,00	0,195
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 869,83	6,219
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 899,39	1,143
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 027,98	0,234
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	687,69	0,079
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,036
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 637,80	0,420
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 300,55	2,690
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 455,03	0,168
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 511,14	0,174
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	136 261,78	15,730
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	416,32	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 410,36	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 656,82	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 941,56	0,340
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,092
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			298 049,63	34,41
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг компаниями:				34,41
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,75

ОАО "УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)