

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Цюрупы 153

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 524,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 953,38	0,044
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 807,07	0,098
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	606,54	0,007
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 525,10	0,105
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	306 240,37	3,391
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	303 264,88	3,358
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 064,14	0,067
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,164
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,065
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	43 470,31	0,481
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	114 181,48	1,264
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	182 791,69	2,024
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 414,17	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 500,44	0,094
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 740,94	0,141
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	13 188,12	0,146
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	182 339,42	2,019
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,143
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	164 374,56	1,840
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 435,05	0,038
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 602,94	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	603 741,83	6,686
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 339,57	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	197 787,69	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	385 214,19	4,266
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	56 133,09	0,622
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 649 597,42	29,36
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 507,20	0,072
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	270 896,40	3,000
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	427 200,00	4,731
5.4.	Общестроительные работы	по графику	6 197,00	0,069
5.5.	Сантехнические работы	по графику	89 542,00	0,992
	Всего стоимость работ:		3 449 940,02	38,23
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 285 565,46	36,39
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			17,72 (15,88)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)

