

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Дзержинского 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

403,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	491,44	0,101
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 637,34	3,227
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 873,60	0,593
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 027,98	0,419
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	687,69	0,142
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	579,02	0,119
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 907,96	15,459
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	232,87	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 797,75	2,847
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 504,26	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 804,41	0,372
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	597,60	0,123
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,258
5.3.	Общестроительные работы	по графику	17 341,00	3,579
5.4.	Ремонт кровли	по графику	28 470,66	5,876
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	1 539,00	0,318
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>182 829,27</b>	<b>37,73</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>20,38</b>

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)