

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год К. Маркса 54**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 265,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 029,26	0,023
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 505,25	0,052
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	606,54	0,007
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 649,07	0,042
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	276 873,01	3,176
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 751,82	0,077
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	176 540,85	2,025
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,170
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,067
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	34590,15	0,397
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	38 939,92	0,447
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	120 027,85	1,377
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	276 961,72	3,177
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 671,29	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 376,77	0,108
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	320 557,96	3,677
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,198
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	19 189,59	0,220
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	300,25	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	790 198,76	9,064
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 006,02	0,012
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 040,71	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	280 485,50	3,217
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 189,75	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	20 679,52	0,237
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	190 959,00	2,190
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	390 216,36	4,476
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	62 688,97	0,719
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>3 072 006,85</b>	<b>35,24</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 237,60	0,083
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	261 543,60	3,000
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	387,00	0,004
5.4.	Общестроительные работы	по графику	10 971,00	0,126
5.5.	Ремонт кровли	по графику	277 647,00	3,185
5.6.	Сантехнические работы	по графику	401 894,63	4,610
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	42 576,96	0,488
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>4 074 264,64</b>	<b>46,73</b>
	<b>Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:</b>			<b>21,51</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.г. Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин  
(Ф.И.О. подпись)

