

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

К. Маркса 65/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 903,30

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 4 425,62 | 0,047 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 9 878,04 | 0,104 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 454,90 | 0,005 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 6 766,13 | 0,071 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 328 687,56 | 3,466 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 81 124,08 | 0,855 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 10 002,70 | 0,105 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 27 069,64 | 0,285 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,156 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,062 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 41 462,52 | 0,437 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 180 378,79 | 1,902 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 236 843,67 | 2,497 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 157,05 | 0,012 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 14 340,01 | 0,151 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 17 478,47 | 0,184 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 21 753,60 | 0,229 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 200 573,14 | 2,115 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 12 947,10 | 0,137 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 225,19 | 0,002 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 159 369,12 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 234,18 | 0,002 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 242,26 | 0,003 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 427 637,38 | 4,509 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 4 557,80 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 224 573,40 | 2,368 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 417 487,47 | 4,402 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 66 490,25 | 0,701 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 2 516 868,22 | 26,66 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 10 632,00 | 0,112 |
| 5.2. | Внешнее благоустройство | по графику | 27 817,00 | 0,293 |
| 5.3. | Промывка стволов мусоропроводов | по графику | 106 800,00 | 1,126 |
| 5.4. | Общестроительные работы | по графику | 4 452,00 | 0,047 |
| 5.5. | Ремонт кровли | по графику | 400 321,15 | 4,221 |
| 5.6. | Сантехнические работы | по графику | 137 704,00 | 1,452 |
| 5.7. | Электромонтажные работы | по графику | 24 336,00 | 0,257 |
| Всего стоимость работ: | | | 3 228 930,37 | 34,17 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 3 069 561,25 | 32,37 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 20,43 (18,63) |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ В.Г. Гайсин

(Ф.И.О. подпись)