

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год К. Маркса 65/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 778,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 465,33	0,037
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 724,14	0,083
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	454,90	0,005
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 800,23	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	323 819,07	3,469
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	277 729,63	2,975
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	10 065,22	0,108
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	26 641,49	0,285
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,159
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	12359,51	0,132
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,068
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 610,27	0,446
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	181 366,70	1,943
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	244 758,57	2,622
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 157,05	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	14 429,64	0,155
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 813,73	0,180
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	21 889,56	0,235
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,149
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,139
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	161 721,36	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	721,66	0,008
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	783,62	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	374 367,62	4,011
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 485,71	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	221 021,51	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	405 199,13	4,341
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	66 878,97	0,717
Итого стоимость по минимальному перечню:			2 661 189,40	28,58
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	10 690,40	0,115
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	280 018,80	3,000
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	54 886,00	0,588
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	320 400,00	3,433
5.5.	Общестроительные работы	по графику	3 753,00	0,040
5.6.	Сантехнические работы	по графику	96 958,00	1,039
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	25 192,00	0,270
Всего стоимость работ:			3 453 087,60	37,06
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			3 291 366,24	35,26
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				19,35 (17,55)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)