

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

К. Маркса 83

7 191,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 6 035,39 | 0,070 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 191 833,79 | 2,223 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 061,44 | 0,012 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 302 495,58 | 3,505 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 35 252,35 | 0,408 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 25 626,28 | 0,297 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 8 689,85 | 0,101 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,172 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,068 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 35 190,60 | 0,408 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 153 954,60 | 1,784 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 202 466,24 | 2,346 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 799,86 | 0,021 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 12 457,88 | 0,144 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 30 412,00 | 0,352 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 18 898,44 | 0,219 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 146 394,00 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 406,23 | 0,005 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 420,24 | 0,005 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 539 519,41 | 6,252 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 4 147,36 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 223 253,06 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 374 446,25 | 4,339 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 58 570,97 | 0,679 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 2 394 039,96 | 27,84 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 9 296,00 | 0,108 |
| 5.2. | Внешнее благоустройство | по графику | 4 288,00 | 0,050 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 66 111,00 | 0,766 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 9 563,00 | 0,111 |
| 5.5. | Сантехнические работы | по графику | 172 723,00 | 2,001 |
| 5.6. | Электромонтажные работы | по графику | 38 442,00 | 0,445 |
| | Всего стоимость работ: | | 2 694 462,96 | 31,33 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба) | | 2 548 068,96 | 29,53 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток) | | | 19,74 (17,94) |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

