

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Лазовского 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

125,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	245,49	0,162
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	7 818,67	5,175
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 436,80	0,951
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	921,81	0,610
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	312,58	0,207
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,057
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	176,83	0,117
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	7 454,09	4,934
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	72,61	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 301,97	2,847
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	6 392,98	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	486,21	0,322
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,176
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 078,00	0,714
5.3.	Общестроительные работы	по графику	7 284,00	4,821
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 259,71	6,129
5.5.	Сантехнические работы	по графику	1 671,00	1,106
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>49 264,06</b>	<b>32,61</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				9,55

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)